

인천생활 입주 관련 FAQ - 자주묻는 질문

Q1. 나이 요건 (신입생 만 18세 관련)

Q. 한국 나이로는 20살인데 생일이 안 지나서 만 18세입니다. 협약 대학 신입생인데 신청 안 되나요?

A. 공고일 기준 만 19세가 된 2007.01.14. 이전의 출생자만 신청 가능합니다.

이후의 생일자(만 18세)는 신청이 불가능합니다.

매입임대주택 관련 업무 처리 지침 상의 규정이니 부디 너른 양해 바랍니다.

Q2. 계약 기간 및 중도 퇴거

Q. 계약 기간은 정확히 어떻게 되나요? 2년보다 짧게 계약하거나 단축할 수 있나요?

A. 기본 임대차 계약 기간은 2년이며, 입주 시 임의로 계약 기간을 단축하여 설정하는 것은 불가능합니다. 단, 입주 이후의 계약 기간 내 중도 퇴거(최소 3개월 이전 통보)는 별도의 위약금 및 불이익 없이 가능합니다.

Q3. 최대 거주 기간 및 졸업 후 연장

Q. 최대 몇 년까지 살 수 있나요?

A. 기본 2년 계약 후 입주 자격 유지 시 최대 4회까지 재계약이 가능하여, 최장 10년간 거주하실 수 있습니다. 단, '기숙사형 입주세대'의 경우 졸업 후에는 재계약이 불가합니다. 계속 거주를 희망하실 경우 '일반 청년형'으로 전환 신청을 하셔야 하며, 이때 해당 유형에 공실이 없을 경우 입주(연장)가 어려울 수 있는 점 미리 참고 부탁드립니다.

Q4. 기숙사형 거주 기간 (방학 포함 여부)

Q. 기숙사형 입주세대는 학교 기숙사처럼 학기 중에만 살 수 있나요? 방학 때는 방을 빼야 하나요?

A. 아닙니다. '기숙사형'은 대학생을 대상으로 한다는 의미의 명칭일 뿐, 실제 운영 방식은 일반 임대주택(자취)과 동일합니다. 따라서 학기나 방학 구분 없이 계약 기간(2년) 동안 쭉 거주하시면 됩니다.

Q5. 세대 분리 및 소득 심사 기준

Q. 부모님과 같이 살고 있는데 세대 분리를 해야 하나요? 가족들 소득도 다 같이 보나요?

A. 아닙니다. 신청 시 주민등록상 세대 분리가 되어 있지 않아도 신청 가능합니다. 부모님과 함께 거주 중이더라도 본인이 '세대주'가 아닌 '세대원'으로 되어 있다면, 부모님의 소득/자산은 제외하고 신청자 본인의 소득 및 자산만 심사하게 됩니다. 단, 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않아야 하므로, 부모님께서도 무주택자이신 경우에만 신청이 가능합니다.

Q6. 차량 소유 및 주차

Q. 차가 있긴 한데 주차장 안 쓰고 근처에 대면 입주 가능한가요?

A. 불가능합니다. 주차 여부와 관계없이 '차량 미소유' 자체가 필수 입주 자격 요건입니다. 차량 소유 사실이 확인될 경우 자격 부적격으로 탈락 처리됩니다.

Q7. 전세 자금 대출

Q. 전세 자금 대출로 보증금을 낼 수 있나요?

A. 특화형 매입임대주택의 특성상 건물의 소유주(LH)와 임대인(운영기관/어반업사이클링)이 다르기 때문에 일반적인 시중 은행의 전세 대출 상품 이용이 제한될 수 있습니다. 대출 가능 여부는 개인의 신용도 및 은행 규정에 따라 다르므로, 거래하시려는 은행에 직접 문의 및 확인해 보시는 것을 권장해 드립니다.

Q8. 소득 미발생 시 필수 서류 7, 9번 제출 방법

Q. 소득이 없어서 '지방세 세목별 과세증명서'와 '전년도 소득금액증명원' 발급이 안 됩니다.

A. 소득이 없으신 경우, 해당 서류를 대체할 수 있는 증명서로 발급받아 제출해 주시면 됩니다. '지방세 세목별 과세증명서'는 '미과세 증명서'로, '전년도 소득금액증명원'은 '소득없음 사실증명원(신고사실 없음)'으로 대체 가능하니 해당 서류를 준비해 주시기 바랍니다.

Q9. 동의서 내 가족 기재 범위

Q. 개인정보 동의서나 자산 확인서 등에 부모님과 형제자매도 모두 적어야 하나요?

A. 신청자분의 주민등록등본상 거주 형태에 따라 작성 범위가 달라집니다.

1. 1인 가구인 경우 (단독 세대주)

- 등본에 본인만 등재되어 있으므로, 동의서/확인서 내 본인의 정보만 기재하고 서명하시면 됩니다.

2. 가족과 함께 거주하는 경우 (등본상 세대 구성원)

- 개인정보 수집 이용 및 제 3자 제공 동의서 & 금융정보 등 제공 동의서 : 등본상 함께 거주 중인 본인과 직계존속 세대 구성원(부모님) 전원의 정보를 기재하고 각각 서명해야 합니다.
- **자산보유사실확인서**: 신청자 본인뿐만 아니라 세대 구성원 전체의 자산을 합산한 기준으로 작성하셔야 합니다. (성함 기재 및 서명은 신청자 본인)

(※형제·자매는 가구원 수 산정 및 소득·자산 조회 대상에 포함되지 않으므로, 기재하지 않으셔도 됩니다.)

Q10. 부모님 유주택 시 신청 자격

Q. 저는 집이 없는데, 부모님 명의의 집이 있습니다. 이 경우 입주가 불가능한가요?

A. 지원자분의 주민등록등본상 세대 구성 형태에 따라 가능 여부가 달라집니다.

1. 단독 세대주 (1인 가구)인 경우: 이미 부모님과 세대가 분리되어 등본상 혼자 등록되어 있다면, 부모님의 주택 소유 여부와 관계없이 **신청 가능합니다.** (부모님은 세대 구성원에서 제외됨)

2. 부모님과 동일 세대원인 경우: 부모님과 **주민등록등본상 함께 거주하는 것으로 되어 있다면, 세대 구성원(부모님 포함) 전원이 무주택자여야 하므로 신청이 불가능합니다.**"

※인천생활 공고문을 사전 숙지하신 후 문의 바랍니다.

※이 밖의 문의사항은 incheon230@gmail.com 메일을 통해 접수 바랍니다.

(평일 1-2일 내 답변, 주말 및 공휴일 휴무)

2026. 01. 14

어반업사이클링 협동조합